

Die Checkliste für unser Gespräch zum

Kauf einer Immobilie

hilft Ihnen bei der Zusammenstellung der Informationen, die dafür sorgen, dass wir Ihnen bereits in diesem Gespräch eine verbindliche Aussage über die Erfüllung Ihres Finanzierungswunsches treffen können.

Unterlagen	zu finden/Quelle	Hintergrund
Die letzten drei Lohn- bzw. Gehalts-/Rentenabrechnungen	erhalten Sie monatlich von Ihrem Arbeitgeber, alternativ auf Ihrem Kontoauszug	Welche Einkünfte stehen zur Finanzierung des Immobilienkaufs zur Verfügung?
Belege über sonstige Einkünfte, z.B.: <ul style="list-style-type: none"> • Kindergeld • Unterhalt • Mieteinkünfte 	<ul style="list-style-type: none"> • Bescheide der jeweiligen Behörde • alternativ Kontoauszüge 	
Vorhandenes Vermögen	<ul style="list-style-type: none"> • Kontoauszüge • Verträge • Sparbücher 	Wie viel Eigenkapital können Sie für die Finanzierung nutzen?
Vorhandene Kredite	<ul style="list-style-type: none"> • Kontoauszüge • Verträge 	Wie viel bleibt von Ihren Einkünften für die Finanzierung des Immobilienkaufs übrig?
Unterhaltsverpflichtungen	Kontoauszüge	
Aktuelle Miete: <ul style="list-style-type: none"> • Kaltmiete • Nebenkosten 	<ul style="list-style-type: none"> • Kontoauszüge • Mietvertrag 	Wie viel monatliche Belastung sind Sie schon gewohnt?
Zwei Fotos der Immobilie, Gesamtansicht aus unterschiedlichen Perspektiven	<ul style="list-style-type: none"> • Exposé vom Makler • eigene Aufnahmen 	Passt der Kaufpreis zum Zustand der Immobilie?
Baupläne der Immobilie: <ul style="list-style-type: none"> • Grundrisse • Wohn- u. Nutzfläche in m² • umbauter Raum in m³ 	<ul style="list-style-type: none"> • Kopie vom Verkäufer • Exposé vom Makler 	
Lageplan und Flurkarte	<ul style="list-style-type: none"> • Kopie vom Verkäufer • Exposé vom Makler 	
Kosten für geplante Umbaumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Angebote von Handwerkern • geschätzte Eigenleistung 	Welche Kosten müssen wir für die Gesamtfinanzierung noch berücksichtigen?