

Die Checkliste für unser Gespräch zum Thema

## Hausbau

hilft Ihnen bei der Zusammenstellung der Informationen, die dafür sorgen, dass wir Ihnen bereits in diesem Gespräch eine verbindliche Aussage über die Erfüllung Ihres Finanzierungswunsches treffen können.

Unterlagen	zu finden/Quelle	Hintergrund
Die letzten drei Lohn- bzw. Gehalts-/Rentenabrechnungen	erhalten Sie monatlich von Ihrem Arbeitgeber, alternativ auf Ihrem Kontoauszug	Welche Einkünfte stehen zur Finanzierung des Neubaus zur Verfügung?
Belege über sonstige Einkünfte, z.B.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kindergeld</li> <li>• Unterhalt</li> <li>• Mieteinkünfte</li> </ul>	Bescheide der jeweiligen Behörde, alternativ Kontoauszüge	
Vorhandenes Vermögen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontoauszüge</li> <li>• Verträge</li> <li>• Sparbücher</li> </ul>	Wie viel Eigenkapital können Sie für die Finanzierung nutzen?
Vorhandene Kredite	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontoauszüge</li> <li>• Verträge</li> </ul>	Wie viel bleibt von Ihren Einkünften für die Finanzierung des neuen Eigenheims übrig?
Unterhaltsverpflichtungen	Kontoauszüge	
Aktuelle Miete: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaltmiete</li> <li>• Nebenkosten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontoauszüge</li> <li>• Mietvertrag</li> </ul>	Welche monatliche Belastung sind Sie schon gewohnt?
Preis des Grundstücks (inkl. Erschließungskosten)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaufvertrag</li> <li>• Entwurf des Kaufvertrages</li> <li>• Exposé des Verkäufers (reicht bei Voranfragen)</li> </ul>	Wie hoch ist der Wert des Eigenheims nach Fertigstellung?
Baupläne des Neubaus: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundrisse</li> <li>• Wohn- u. Nutzfläche in m<sup>2</sup></li> <li>• umbauter Raum in m<sup>3</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Architekt</li> <li>• Bauunternehmen/ Fertighauslieferant</li> </ul>	
Lageplan und Flurkarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Architekt</li> <li>• Verkäufer des Grundstücks</li> </ul>	
Geplante Kosten für den Neubau	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Angebot Bauunternehmen/Fertighaus</li> <li>• Kostenschätzung Architekt</li> <li>• Angebote von Handwerkern</li> <li>• geschätzte Eigenleistung</li> </ul>	Welche Kosten müssen wir für die Gesamtfinanzierung berücksichtigen?